

Plan zum Antrag auf formelle Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Berg" für einen Teilbereich der Flurnummer 359/2 der Gemarkung Berg - Gemeinde Kirchdorf - Landkreis Mühldorf am Inn

Ergänzend zum rechtskräftigen Bebauungsplan "Sondergebiet Berg" werden für den Änderungsbereich folgende Festsetzungen getroffen:

A) FESTSETZUNGEN:

Zu 1.1.

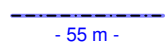


Bestehendes Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO
 - Lager- u. Büroflächen für Bauunternehmung
 - Abschleppdienst, Sicherstellung u. Lagerung von LKW, PKW u. Maschinen, Handel mit Fahrzeugen u. Maschinen, Büroflächen

Art der Nutzung:

Neu: Zulässig ist ausnahmsweise eine Betriebsleiterwohnung i.S. von § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO.

Zu 2.1.



Bestehende Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO mit Längenangabe, hier z.B. 55 m.

Zu 27.1.



Bestehende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Sondergebiet Berg".

Abgrenzung des Änderungsbereiches.

Zu 29.3.2.

Dachneigung:

Neu: Die zulässige Dachneigung wird auf max. 24° bei Satteldächern festgesetzt.

Zu 29.3.3

Dacheindeckung:

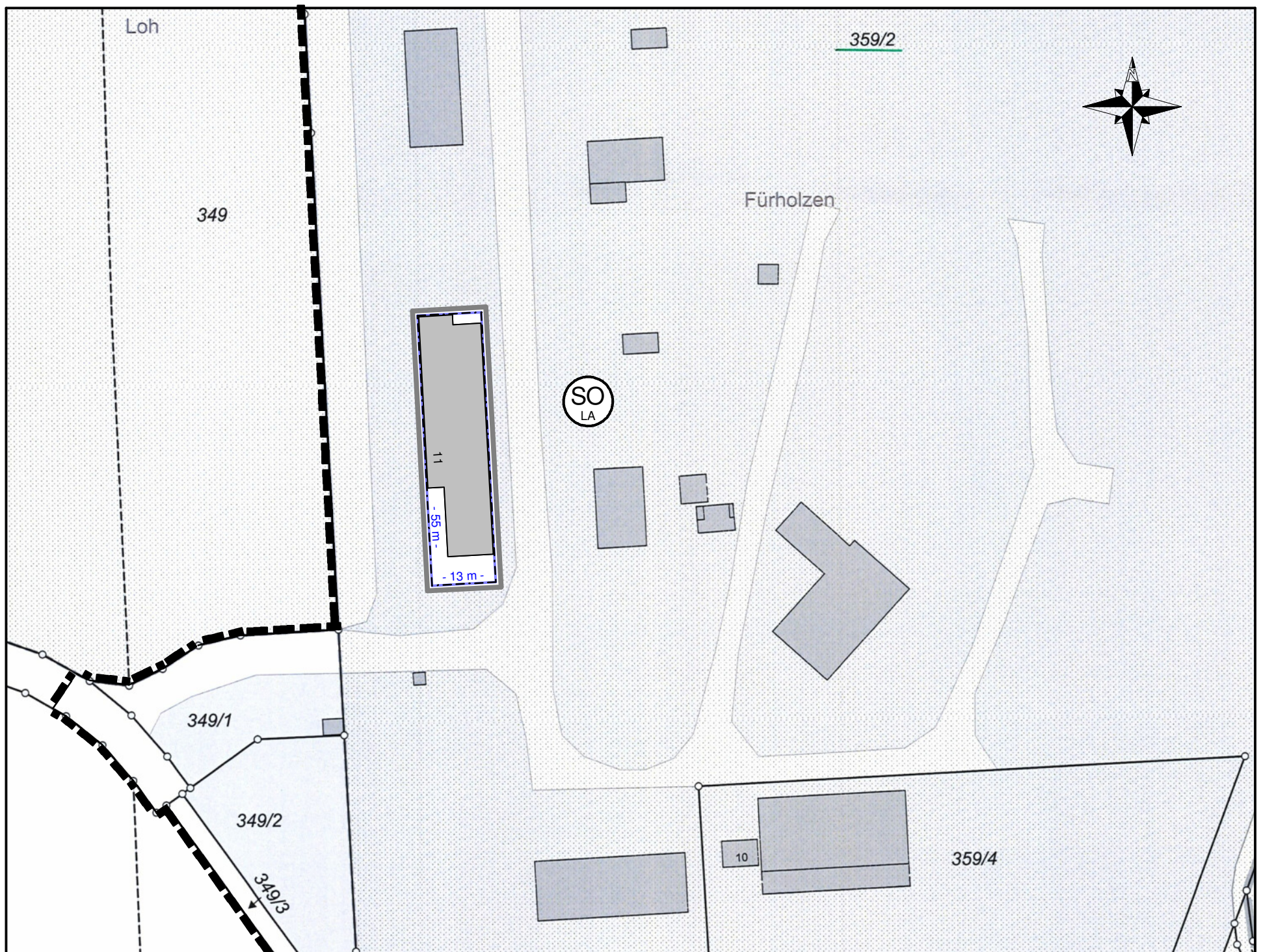
Neu: Als Dacheindeckung sind Dachziegel in roten, braunen und anthraziten Farbtönen zulässig.

B) HINWEISE:



Bestehendes Gebäude mit Hausnummer, hier z.B. 11

Lageplan im M 1:1000



Aufgestellt:

Schnaitsee, den 25.07.2017

Köhlhofner Holzbau GmbH
 Stangern 7
 83530 Schnaitsee

Staatlich geprüfte Bautechniker und Zimmermeister

GEMEINDE KIRCHDORF - LANDKREIS MÜHLDORF AM INN

1. Bürgermeister Alfons Linner